



**CÔNG TY CỔ PHẦN XÂY LẮP  
VÀ ĐỊA ỐC VŨNG TÀU**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc Lập – Tự Do – Hạnh Phúc**

Số: 71/VRC/2013

Tp. Vũng Tàu, ngày 03 tháng 06 năm 2013

“Giải trình lợi nhuận lỗ trong  
BCTC hợp nhất quý 1 năm 2013”

<b>SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN TP. HỒ CHÍ MINH</b>	
<b>ĐẾN</b>	Số: 19810
	Giờ..... Ngày 4 tháng 6 năm 13

**Kính gửi: Ủy Ban chứng khoán Nhà nước.**

**Sở giao dịch chứng khoán thành phố Hồ Chí Minh**

Công ty cổ phần Xây lắp và Địa ốc Vũng Tàu (VRC) xin gửi tới Quý Ủy ban chứng khoán và Quý sở giao dịch chứng khoán thành phố Hồ Chí Minh lời chào trân trọng.

Trong quý 1 năm 2013, VRC lỗ 620.688.550 đồng, về vấn đề này công ty xin giải trình cụ thể như sau:

- Các công trình đấu thầu xây dựng của công ty mẹ giao cho hai công ty con thi công doanh thu bằng giá vốn.
- Các dự án bất động sản của công ty đang trong giai đoạn đầu tư, chưa khai thác được.
- Doanh thu quý 1/2013 chủ yếu là những hợp đồng cho thuê bất động sản.
- Chi phí tài chính mà chủ yếu là lãi vay ngân hàng cao.
- Chi phí quản lý giảm không đáng kể.

Trên đây là những nguyên nhân dẫn đến doanh thu hợp nhất trong Quý 1/2013 thấp trong khi đó chi phí cao dẫn đến lợi nhuận trong quý này bị lỗ.

Trân trọng cảm ơn!

Nơi gửi:  
- Như trên;  
- Lưu VT.

**TỔNG GIÁM ĐỐC**



**CÔNG TY  
CỔ PHẦN  
XÂY LẮP VÀ ĐỊA ỐC  
VŨNG TÀU**

**NGUYỄN VĂN CHÍNH**